

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 16.10.2014 Karar No : 603
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	05.09.2014 / 124213
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2014 yılı Ekim ayı 1. birleşimi 1. oturumu 16.10.2014 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 2014-603 sayılı karardır.	

KONU:

İzmit Belediyesi, Gündoğdu, G23.b.19.c.3.c uygulama imar plan paftası, 442 ada 1 nolu parselde hazırlanan uygulama imar plan değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 11.09.2014 tarih ve 79. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Gündoğdu Mahallesi, G23b.19.c nazım, G23.b.19.c.3.c-20.d.4.d uygulama imar planı paftası, 442 ada 1 nolu parselde İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde Kocaeli Valiliği İl Göç İdaresi Müdürlüğünün; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Gündoğdu Mahallesi, 442 ada 1 nolu parselde, İl Göç İdaresi Müdürlüğü bünyesinde, Geri Gönderme Merkezinin yapılmasının planladığını belirterek, Valilik ve Belediyemiz arasında yapılan protokol kapsamında Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Gündoğdu Mahallesi, 442 ada 1 nolu parselde, yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesini içeren plan değişikliğinin yapılmasını talep ettiği belirlenmiştir.

Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Gündoğdu Mahallesi, G23.b.19.c nazım, G23.b.19.c.3.c-20.d.4.d uygulama imar planı paftaları, meri nazım imar planında *Yönetim Merkezi Alanı* ve uygulama imar planında doğu-batı-güney cephe hattından **10.00m**, kuzey cephe hatlarından **15.00 m** yapı yaklaşma mesafeli, **E:1.00**, **Hmax: 3 kat** yapılaşma koşullarına sahip *Resmî Kurum Alanı* kullanımlı 442 ada 1 nolu parselin, kullanım kararı değiştirilmeksizin yapılaşma koşullarını da emsalin "**E:2.00**" ve yapı yaklaşma mesafelerinin ise tüm cephe hatlarından "**5.00 m**" olacak şekilde düzenlenmesini içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; 442 ada 1 nolu parselde, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca hazırlanan; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi yapılaşma koşullarından yüksekliğin **Hmax=4 Kat** olacak şekilde düzenlenmesi suretiyle Komisyonumuzca **tadilen uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği UİP-1084,17 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-c ve 14.

maddelerine göre incelenerek karar verilmek üzere evrakın Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim. 19.09.2014

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.10.2014 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

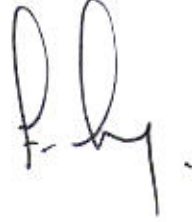
KARAR:

İzmit Belediyesi, Gündoğdu, G23.b.19.c.3.c uygulama imar plan paftası, 442 ada 1 nolu parselde hazırlanan uygulama imar plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.



İbrahim KARAOSMANOĞLU
BAŞKAN

Tuba ŞENSOY
Katip Üye



Berna ABİŞ
Katip Üye

